

# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

*Stazione di cura ,soggiorno e turismo*



*Ufficio Tecnico*

*(Settore edilizia privata ed urbanistica)*

\*\*\*\*\*

## **ORDINANZA N. 41/2013**

### **Premesso che:**

- in data odierna la sig.ra Postiglione Vincenza nata a Meta di Sorrento il 15.08.1949 e residente in San Nicola la strada (Caserta) alla via Trieste n. 13, ha inoltrato al protocollo comunale n. 5285 nota avente ad oggetto: " Autorizzazione paesistica n.3/2010 e permesso di costruire n. 13/2010 del 29.12.2010 con allegata sentenza del T.A.R. Campania VI sez. – Ripresa lavori".
- in data 21.03.2012 con provvedimento n. 41/2012 il Dirigente pro-tempore dell' U.T.C. annullava il permesso di costruire n. 13/2010 e la relativa autorizzazione paesaggistica rilasciati alla sig.ra Postiglione, per il progetto di: **"ricostruzione e recupero filologico della porzione di fabbricato crollato"** sito alla via Nino Bixio , il tutto contraddistinto in catasto al foglio n. 20 mappali n. 248-759 ;
- con istanza di annullamento acquisita al protocollo comunale n. 490 in data 17.01.2013, il sig. Agnese Francesco richiedeva nuovamente l'annullamento del predetto permesso a costruire rilasciato alla sig.ra Postiglione Vincenza, sulla base delle motivazioni edotte nella Sentenza del T.A.R. Campania n. 13/2013;
- in data 19.02.2013 al protocollo comunale n. 1738, perveniva comunicazione di inizio dei lavori a firma della sig.ra Postiglione Vincenza, la nomina del nuovo direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice degli stessi, in quanto con Sentenza n. 13/2013 il T.A.R. Campania aveva annullato il provvedimento dirigenziale n. 41/2012, con il quale era stato annullato in autotutela il permesso a costruire n. 13/2010.
- in data 26.02.2013 con propria ordinanza n. 20/2013 il Responsabile del Servizio per quanto in premessa indicato provvedeva ad intimare : *"l'immediata sospensione di tutti i lavori in corso di esecuzione, fino all'esito delle verifiche da esperire da parte di questo U.T.C. e l'emissione dei provvedimenti definitivi"*.

### **Rilevato che:**

- questo ufficio ha provveduto ha richiedere parere alla locale Commissione per il Paesaggio (istituita ai sensi del'art.27 del vigente R.U.E.C.) finalizzato all'annullamento del permesso di costruire n. 13/2010 e la relativa autorizzazione paesaggistica rilasciati alla sig.ra Postiglione n.3/2010 e che in data 25.06.2013 come da verbale n. 7 al punto 4 la stessa ha espresso il seguente parere : " omissis... *vista la relazione istruttoria la commissione esprime parere favorevole all'annullamento dell' Autorizzazione paesaggistica n.3/2010...omissis...*"
- sempre questo ufficio ha reperito l'atto di divisione originario datato 10 maggio 1947 e trascritto il 23 agosto 1947 n. 18083 a firma del notaio Bonaventura Mazzella fu Michele con studio in Ischia alla via Seminario n.1;

- dalla disamina del quale risulta che: la zona oggetto di permesso a costruire n. 13/2010 è descritta in modo difforme da quanto dichiarato dalla Sig.ra Postiglione, così come raffigurato anche nelle aereofoto degli anni 1943,1974, 1966, riprodotte dall'Istituto Geografico Militare; precisamente l'estensore dell'atto nel descrivere il bene in oggetto così pronunciava :...omissis... *in località Saraca una porzione di fabbricato rurale, composto di una stanza al piano primo, con piccolo terrazzo ad ovest; di un cellaio sottostante alla stanza; di un localetto adiacente al cellaio da ovest con palmento e sottostante cisternuola non intonacata; infine di un casellino per maiali anche dal lato ovest; piccolo cortile davanti al cellaio ed un filare diti dal lato est del fabbricato...Omissis...*

- alla luce dei motivi sopradescritti appare evidente la falsa rappresentazione dello stato dei luoghi rispetto a quanto emerso dalla nuova istruttoria condotta da questo U.T.C.;

- questo ufficio è in attesa del parere vincolante della Soprintendenza per i beni culturali di Napoli e provincia finalizzato all'adozione del provvedimento finale di annullamento;

**Accertato che** da sopralluogo effettuato in data odierna da personale questo U.T.C. e della Polizia Municipale risulta che i lavori sono effettivamente ripresi in virtù della sentenza del Tar Campania;

**Ritenuto altresì** sospendere i lavori in via cautelativa, in attesa del parere vincolante della Soprintendenza per i beni culturali di Napoli e provincia finalizzato all'adozione del provvedimento finale di annullamento;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001;

### **ORDINA**

- Alla sig.ra Postiglione Vincenza nata a Meta di Sorrento il 15.08.1949 e residente in San Nicola la strada (Caserta) alla via Trieste n. 13, in qualità di proprietaria dell'immobile e chiunque altro coobbligato;

- All'ing. Rodolfo Trani con studio alla via Cirillo n. 13, in qualità di Direttore dei Lavori;

- All'impresa Mazzella Luciano con sede in Ischia alla via Campagnano n. 154;

l'immediata sospensione di tutti i lavori in corso di esecuzione, in attesa del parere vincolante della Soprintendenza per i beni culturali di Napoli e provincia finalizzato all'emissione dei provvedimenti definitivi e comunque per un periodo non superiore a 45 giorni.

### **AVVERTE**

In caso di mancata ottemperanza a quanto ordinato, si incorrerà nelle sanzioni penali ed amministrative previste dalla vigente normativa.

**La Polizia Municipale e la Forza Pubblica, è incaricata della puntuale esecuzione della presente ordinanza.**

Barano d'Ischia 08.07.2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Tenente P.M. Nicola Stanziola)